



## **Non-Residential Building Authorization Application:**

*(Solicitud de Autorización de Construcción No Residencial:)*

Date (*Fecha*): \_\_\_\_\_ Name of Applicant (*Nombre del Solicitante*): \_\_\_\_\_

Address (*Dirección*): \_\_\_\_\_ Phone # (*# de teléfono*): \_\_\_\_\_

Email (*Correo electrónico*): \_\_\_\_\_

GIS Parcel # (*Número de parcela*): \_\_\_\_\_ Zoning District (*Distrito de zonificación*): \_\_\_\_\_

Property Owner (*Propietario*): \_\_\_\_\_

Property Owner's Address (*Dirección del propietario*): \_\_\_\_\_

Name Utilities In (*Nombre Utilidades en*): \_\_\_\_\_ Phone # (*# de teléfono*): \_\_\_\_\_

Subdivision, if applicable (*Subdivisión, si corresponde*): \_\_\_\_\_ Lot # (*# de lote*): \_\_\_\_\_

**What type of structure is proposed? (*¿Qué tipo de estructura se propone?*)**

- Commercial Building (*Edificio comercial*)
- Sign (Un cartel)
- Porch/Deck (*Porche/ Cubierta*)
- Other(*Otro*) \_\_\_\_\_

**For new principal buildings which sit on a permanent foundation, i.e. structures in which people dwell or operate a commercial building, the following will be required to accompany this application (*Para edificios principales nuevos que se asientan sobre cimientos permanentes, es decir, estructuras en las que las personas viven o operan un edificio comercial, se requerirá lo siguiente para acompañar esta solicitud*):**

- Site plan showing the property lines which includes the location of the principal building, drawn to scale, on the building lot (Plano del sitio que muestra los límites de la propiedad e incluye la ubicación del edificio principal, dibujado a escala, en el lote de construcción)
- Floor plan to scale (Plano de planta a escala)

**For other structures such as storage sheds which may or may not have a permanent foundation, i.e. structure in which people will not be dwelling, the following will be the minimum requirement (*Para otras estructuras, como cobertizos de almacenamiento, que pueden tener o no cimientos permanentes, es decir, estructuras en las que no vivirán personas, el siguiente será el requisito mínimo*):**

- A sketch of the approximate property lines and shape of the property. Does not have to be to scale. The location of the principal building will be shown on the sketch (Un bosquejo de los límites aproximados de la propiedad y la forma de la propiedad. No tiene que ser a escala. La ubicación del edificio principal se mostrará en el croquis)

**Section 153.058: Application for building permit. Each application to the Planning and Zoning Enforcement Officer for a building permit shall be accompanied by plans in duplicate showing the following: (*Sección 153.058: Solicitud de permiso de construcción. Cada solicitud de permiso de construcción al Oficial de Planificación y Zonificación deberá ir acompañada de planos por duplicado que muestren lo siguiente*)**

**Checked off by the Planning and Zoning Enforcement Officer (Marcado por el Departamento de Planificación y Zonificación):**

- The actual dimensions of the lot to be built upon (*Las dimensiones reales del lote sobre el que se construirá*)
- The size of the building to be erected (*El tamaño del edificio que se va a erigir*)
- The location of building structures on the lot (*La ubicación de las estructuras de construcción en el lote*)
- The # of dwelling units the building is designed to accommodate (*El número de unidades de vivienda para las que el edificio está diseñado*)
- The approximate setback lines of buildings to adjoining lots (*Las líneas de retroceso aproximadas de los edificios a los lotes contiguos*)
- The intended use of the property (*El uso previsto de la propiedad*) / Explanation: (*Explicación*)

Any other information that may be essential regarding building permit requirements (*Cualquier otra información que pueda ser esencial con respecto a los requisitos de permisos de construcción no residenciales*)

Terms

I hereby certify that all information in this application is correct, and all work will comply with the NC Residential State Building Code, All other applicable State and local laws, ordinances and regulations. The Planning and Zoning Department will be notified of any changes in the approved plans and specifications for the project permitted herein.

Applicant Signature

**I, the Planning and Zoning Officer for the Town of Green Level, have studied this application.**

**A Non-Residential Building Permit is hereby (*Por la presente se otorga un permiso de construcción no residencial*)**

**Approved (*Aprobado*)**  **Denied (*Denegado*)**

**Planning and Zoning Enforcement Officer**

\_\_\_\_\_  
**Print Name**                      **Print Title**

\_\_\_\_\_  
**Signature**                      **Date**

**Town Administrator**

\_\_\_\_\_  
**Signature**                      **Date**

**Explanation of Denial (if applicable):**  
*Explicación de la denegación (si corresponde):*