

2787 Green Level Loop Rd.



**TOWN OF
GREEN LEVEL
NORTH CAROLINA**

Submit to Code Enforcement Department

(Enviar al Departamento de Aplicación del Código)

Town of Green Level, PO Box 3305, Burlington, NC

Processing Fee (Cuota de procesamiento): \$75

Zoning Permit Application:

(Solicitud de permiso de zonificación)

Date (Fecha): 11/15/2024 Name of Applicant (Nombre del Solicitante): Oakwood Homes of Burlington
 Address (Dirección): 2512 N. Church St. Burlington, NC 27217 Phone # (# de teléfono): 336-228-7844
 Email (Correo electrónico): HC710@claytonhomes.com
 GIS Parcel # (Número de parcela): 154934 Zoning District (Distrito de zonificación): Green Level - R-12
 Property Owner (Propietario): CMH Homes, INC. / Oakwood Homes of Burlington
 Property Owner's Address (Dirección del propietario): 2512 N. Church St. Burlington, NC 27217
 Name Utilities In (Nombre Utilidades en): CMH Homes, INC. / Oakwood Homes of Burlington Phone # (# de teléfono): 336-228-7844
 Subdivision, if applicable (Subdivisión, si corresponde): Parker Estates Lot # (# de lote): 5

What type of structure is proposed? (¿Qué tipo de estructura se propone?)

- Mobile Home (Casa móvil)
- Residential Building (Edificio residencial)
- Modular Home (Casa modular)
- Sign (Un cartel)
- Commercial Building (Edificio comercial)
- Porch/Deck (Porche/ Cubierta)
- Residential Accessory Structure 1 (Estructura accesoria residencial 1)
- Residential Accessory Structure 2 (Estructura accesoria residencial 2)
- Other (Otro) _____

For new principal buildings which sit on a permanent foundation, i.e. structures in which people dwell or operate a commercial building, the following will be required to accompany this application (Para edificios principales nuevos que se asientan sobre cimientos permanentes, es decir, estructuras en las que las personas viven o operan un edificio comercial, se requerirá lo siguiente para acompañar esta solicitud):

- Site plan showing the property lines which includes the location of the principal building, drawn to scale, on the building lot (Plano del sitio que muestra los límites de la propiedad e incluye la ubicación del edificio principal, dibujado a escala, en el lote de construcción)
- Floor plan to scale (Plano de planta a escala)

For other structures such as storage sheds which may or may not have a permanent foundation, i.e. structure in which people will not be dwelling, the following will be the minimum requirement (Para otras estructuras, como cobertizos de almacenamiento, que pueden tener o no cimientos permanentes, es decir, estructuras en las que no vivirán personas, el siguiente será el requisito mínimo):

- A sketch of the approximate property lines and shape of the property. Does not have to be to scale. The location of the principal building will be shown on the sketch (Un bosquejo de los límites aproximados de la propiedad y la forma de la propiedad. No tiene que ser a escala. La ubicación del edificio principal se mostrará en el croquis)

Section 153.058: Application for zoning permit. Each application to the Planning and Zoning Enforcement Officer for a zoning permit shall be accompanied by plans in duplicate showing the following:

(Sección 153.058: Solicitud de permiso de construcción no residencial. Cada solicitud al Oficial de Planificación y Zonificación para un permiso de construcción no residencial deberá ir acompañada de planos por duplicado que muestren lo siguiente)

\$ PAID
CX#4719

Checked off by the Planning and Zoning Enforcement Officer (Marcado por el Oficial de Cumplimiento de Planificación y Zonificación)

The actual dimensions of the lot to be built upon (*Las dimensiones reales del lote sobre el que se construirá*)

The size of the building to be erected (*El tamaño del edificio que se va a erigir*)

The location of building structures on the lot (*La ubicación de las estructuras de construcción en el lote*)

The # of dwelling units the building is designed to accommodate (*El número de unidades de vivienda para las que el edificio está diseñado*)

The approximate setback lines of buildings to adjoining lots (*Las líneas de retroceso aproximadas de los edificios a los lotes contiguos*)

The intended use of the property (*El uso previsto de la propiedad*) / Explanation: (*Explicación*)

Any other information that may be essential regarding zoning requirements (*Cualquier otra información que pueda ser esencial con respecto a los requisitos de zonificación*)

Terms

I do hereby certify that the information contained herein is true and correct. Before erecting any structures on any parcel/lot I certify that I understand that additional permits and applications may be required by the Alamance County Building Inspections Department.



Applicant Signature

11/15/2024

Date

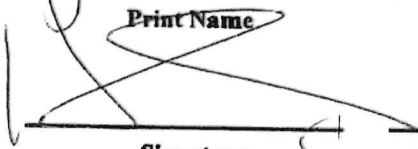
I, the Planning and Zoning Enforcement Officer for the Town of Green Level, have studied this application.

A Zoning Permit is hereby (Por la presente se otorga un Permiso de Zonificación)


Approved (Aprobado) **Denied (Denegado)**

Planning and Zoning Enforcement Officer

Haywood Cloud Jr. Planning & Zoning Enf. Off.
Print Name Print Title

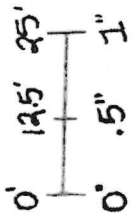


Signature 12-4-24
Date



Signature 12-9-24
Date

Explanation of Denial (if applicable):
Explicación de la denegación (si corresponde):



1 inch = 19.5 feet



2704 Green Level Loop Rd.
Burlington, NC 27217

Parcel: 154934
GPIN: 8896817169

Lot #5

.40 Acres
17,698 sq.ft.

